

## Exemple type

### Maison ouvrière semi-mitoyenne



#### Informations générales :

- Maison ouvrière, semi-mitoyenne (3 façades libres)
- Plancher du grenier en ossature bois
- Toiture plate non isolée en ossature bois (annexe arrière)
- Murs pleins en briques (épaisseur 30 cm)
- Dalle sur le sol, pas de cave
- Châssis bois, simple vitrage
- Petite taille, petits volumes, plafonds bas
- Parois non isolées

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Surface de plancher chauffée (Ach) : 104 m<sup>2</sup>

Volume : 329 m<sup>3</sup>

Espec : 580 kWh/m<sup>2</sup>an - PEB G

#### Organisation :

- Rez-de-chaussée : deux pièces de vie, cuisine et salle de bain dans une annexe à l'arrière avec toiture plate
- Étage : 2 chambres
- Grenier non aménagé, hors volume protégé
- Pas de cave, la dalle est totalement sur le sol

**Espec** = consommation spécifique d'énergie primaire, résultant du rapport entre la consommation annuelle d'énergie primaire nécessaire pour le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude sanitaire, déduction faite de l'énergie apportée par la cogénération ou le photovoltaïque et la surface de plancher chauffé

**L'énergie primaire est l'énergie directement prélevée à la planète :**

Pertes dues à la transformation de la matière première (pétrole, gaz, uranium...) en énergie utilisable (mazout, gaz naturel, électricité)  
+  
énergie consommée par le ménage  
=  
consommation d'énergie primaire





**Exemple type**  
Maison ouvrière semi-mitoyenne

	<b>Plancher du grenier et toiture plate (annexe)</b>	<b>Murs pleins en briques</b>	<b>Dalle sur le sol</b>	<b>Châssis bois, simple vitrage</b>
Surface	63 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>

<b>Avant renovation</b>	U existant	1.62 W/m <sup>2</sup> .K	2.29 W/m <sup>2</sup> .K	0.83 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Après renovation</b>	U après rénovation	0.20 W/m <sup>2</sup> .K	0.24 W/m <sup>2</sup> .K	0.24 W/m <sup>2</sup> .K
	Économie réalisée*	5 898 kW/h	15 680 kW/h	2 465 kW/h

\*Réduction de la perte de chaleur par paroi due à l'isolation, exprimée en kW/h

## PRIMES HABITATION POUR TRAVAUX D'ISOLATION

(estimation pour ce cas précis)

Catégorie de revenus	Revenu 1 : < 23.000 EUR	Revenu 2 : entre 23.000,01 et 32.700 EUR	Revenu 3 : entre 32.700,01 et 43.200 EUR	Revenu 4 : entre 43.200,01 et 97.700 EUR	Revenu 5 : > 97.700 EUR
Prime/kWh économisé	0,90 €/kWh	0,60 €/kWh	0,45 €/kWh	0,30 €/kWh	0,15 €/kWh
<b>Toit</b>	5 308,20 € (Soit 8478 €/m <sup>2</sup> )	3 538,80 € (Soit 56,52 €/m <sup>2</sup> )	2 654,10 € (Soit 42,39 €/m <sup>2</sup> )	1 769,40 € (Soit 28,26 €/m <sup>2</sup> )	884,70 € (Soit 14,13 €/m <sup>2</sup> )
<b>Murs</b>	14 112,00 € (Soit 122,17 €/m <sup>2</sup> )	9 408,00 € (Soit 81,45 €/m <sup>2</sup> )	7 056,00 € (Soit 61,09 €/m <sup>2</sup> )	4 704,00 € (Soit 40,72 €/m <sup>2</sup> )	2 352,00 € (Soit 20,36 €/m <sup>2</sup> )
<b>Sol</b>	2 218,50 € (Soit 35,43 €/m <sup>2</sup> )	1 479,00 € (Soit 23,62 €/m <sup>2</sup> )	1 109,25 € (Soit 17,72 €/m <sup>2</sup> )	739,50 € (Soit 11,81 €/m <sup>2</sup> )	369,75 € (Soit 5,91 €/m <sup>2</sup> )
<b>Menuiseries extérieures et vitrage</b>	2 120,40 € (Soit 175,53 €/m <sup>2</sup> )	1 413,60 € (Soit 117,02 €/m <sup>2</sup> )	1 060,20 € (Soit 87,76 €/m <sup>2</sup> )	706,80 € (Soit 58,51 €/m <sup>2</sup> )	353,40 € (Soit 29,25 €/m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	23 759,10 €	15 839,40 €	11 897,55 €	7 919,70 €	3 959,85 €

Le montant de la prime ne peut en aucun cas dépasser 70% des factures TVAC

Dans cet exemple, les travaux ont été réalisés de manière à respecter les exigences minimales pour l'obtention des primes.  
Avec un niveau d'isolation supérieur, l'économie d'énergie sera plus importante, donc le montant des primes sera plus élevé.

