

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Réf. Dossier : 059/2024

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la SRL **Prologe**, représentée par Monsieur Kadour **Mokeddem**, dont les bureaux se trouvent rue de Villers 30 à 4520 Wanze.

Le terrain concerné est situé Voie du Taureau à 4040 Herstal et cadastré Division 5, section G, n° 490 A et 871 A.

Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 14 appartements (lot 19),

et présente les caractéristiques suivantes :

Application de l'article D.IV.40, alinéa 3 du CoDT : Ecarts au permis d'urbanisation 208L/2020, autorisé le 13/06/2022, à savoir :

- Aménagement de deux terrasses privatives en zone de recul ;
- Aménagement de balcons en façade arrière, au 1^{er} étage, en dehors de la zone de construction des appartements et surplombant les sous-sols ;
- Modification du niveau d'implantation du sous-sol (+78 cm) et de l'acrotère ;
- Acrotère ceinturant les terrasses du dernier étage réalisé partiellement en métal au lieu d'un seul matériau identique à la façade qu'il surplombe.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous** (ville@Herstal.be) durant les jours ouvrables de 9h à 12h et de 13h30 à 16h, le vendredi de 9h à 12h uniquement, à l'adresse suivante : Centre administratif « La Ruche », Service administratif des travaux, place Jean Jaurès 45 à 4040 Herstal.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Stéphanie **Bodson**, Architecte, téléphone : 04/256 83 11, mail : ville@herstal.be, dont le bureau se trouve place Jean Jaurès 45 à 4040 Herstal.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 15 avril 2024 au 29 avril 2024 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Jean Jaurès 45 à 4040 Herstal ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : ville@herstal.be

A Herstal, le 2 avril 2024

Par le Collège,

Le Directeur général f.f.,
J. Remy-Paquay



Le Bourgmestre f.f.,
J-L. Lefèbvre