Séance publique du Conseil communal du 20 octobre 2025

Présents :	Tous sauf :
Excusé(e)(s):	Mesdames Nadia **Moscufo**, Mariam **Balde**, Giulia **Pirard**, Amandine **Linotte** Malika **Oufrigh**

Points présentés par M. le Bourgmestre

Police

1. Budget de la Zone de Police 2025. Modifications budgétaires n°2 (ordinaire et extraordinaire) de l'exercice 2025.

- **Approuvées par 24 voix « pour » et 6 abstentions.**

79. Une question orale de Madame Alexandra Havard concernant la vitesse excessive dans la rue En Hayeneux.

- **Réponse apportée par Monsieur Frédéric Daerden, Bourgmestre.**

80. Une question orale de Monsieur Arnaud Thonard concernant la vitesse excessive de certains automobilistes sur les routes de notre commune et la sécurisation aux abords des écoles.

- **Réponse apportée par Monsieur Frédéric Daerden, Bourgmestre.**

Coordination générale et planification des politiques locales

2. PPP stationnement et parkings. Concession conjointe de services pour l'exploitation du stationnement payant en voirie et l'exploitation de parcs de stationnement. Prise en charge par la Ville de la 1ère carte riverain pour l'année 2025.

- **Accord unanime.**

3. Programme stratégique transversal

- **Pris acte.**

Enseignement

4. Convention de partenariat entre la Ville de Herstal et l'Institut Provincial d'Enseignement et de Formation pour Adultes Herstal.

- **Accord unanime.**

5. Rapport de rentrée scolaire 2025-2026.

- **Accord unanime.**

Points présentés par M. l'Echevin Jean-Louis Lefèbvre

Bâtiments communaux

6. Marché stock catalogue de fournitures relatif à l'achat et à la livraison de matériel pour le service ferronnerie. Projet de marché.

- **Accord unanime.**

Tutelle sur le CPAS

7. CPAS : modifications budgétaires n° 1 (ordinaire et extraordinaire) de l'exercice 2025.

- Approuvées par 24 voix « pour » et 6 abstentions

Tutelle sur les établissements subordonnés et les institutions subsidiées

8. F.E Notre-Dame de Bon Secours. Modification budgétaire n°1 de 2025

- Accord par 7 voix « pour » et 23 abstentions

9. Eglise protestante de Herstal. Budget 2026

- Accord par 5 voix « pour » et 25 abstentions

10. Maison de la Laïcité et de la Solidarité de Herstal Asbl. Comptes annuels 2024.

- Accord par 28 voix « pour » et 2 abstentions

11. Maison de la Laïcité et de la Solidarité de Herstal ASBL. Octroi d'une subvention pour l'exercice 2025.

- Accord unanime.

Voiries - Égouttage

12. Réalisation d'une emprise pour cause d'utilité publique en vue de son incorporation dans le domaine public. Parcelle située rue Jean Dessard 50 à 4040 Herstal, cadastrée 1ère division, section C, n°412 B3. Incorporation dans le domaine public.

- **Accord unanime.**

Monsieur Arnaud Thonard quitte la séance.

13. Permis d'urbanisme n° 086/2015. Rue de Hermée à 4040 Herstal. Scrl SPI. Construction et équipement d'une voirie secondaire à la rue de Hermée à 4040 Herstal. Cession gratuite à la Ville de Herstal. Incorporation dans le domaine public.

- **Accord unanime.**

14. « Chemin des Moteurs » à 4040 Herstal. Parcelle cadastrée 4ème division, section F, n° 978R14 appartenant au Séminaire épiscopal de Liège. Cession à la Ville de Herstal pour l'euro symbolique en vue de son incorporation dans le domaine public. Accord sur le principe de la cession.

- **Accord unanime.**

Messieurs Julien Liradelfo et Sulaiman Kani quittent la séance.

Mobilité et sécurité routière

15. Règlement complémentaire de circulation routière – Réservation d'un emplacement de stationnement pour personne handicapée – Rue Derrière les Rhieux à 4040 Herstal

- **Accord unanime.**

Monsieur Arnaud Thonard rentre en séance.

Madame Nermin Cetin quitte la séance.

16. Règlement complémentaire de circulation routière. Réservation d'un emplacement de stationnement pour personne handicapée. Rue de la Coopération à 4041 Vottem.

- **Accord unanime.**

17. Règlement complémentaire de circulation routière – Réservation d'un emplacement de stationnement pour personne handicapée. Rue de Milmort à 4040 Herstal

- **Accord unanime.**

Messieurs Julien Liradelfo et Sulaiman Kani rentrent en séance.

Madame Nermin Cetin rentre en séance.

Points présentés par M. l'Echevin Stéphane Ochendzan

Gestion des espaces publics y compris la propreté publique et les espaces verts

81. Une question orale de Monsieur Nicolas Claire concernant l'entretien des bassins d'orage sur le territoire de la Ville de Herstal.

- **Réponse apportée par Monsieur Stéphane Ochendzan, Echevin délégué.**

Points présentés par Mme l'Echevine Sylvia Spagnoletti

Monsieur Arnaud Thonard quitte la séance.

Musée

18. Accord de principe sur l'adhésion de la Ville de Herstal au projet Common Collections et sur les termes du projet de « Convention. Participation au réseau Common Collections - Marché public conjoint » organisé par la Province de Liège pour la mise en réseau des inventaires informatisés des collections muséales.

- **Accord unanime.**

Monsieur Arnaud Thonard rentre en séance.

Valorisation du patrimoine culturel et historique local

82. Une question orale de Monsieur Lucien Laeners concernant le monument aux morts de la place Licourt.

- **Réponse apportée par Madame Sylvia Spagnoletti, Echevine déléguée.**

Points présentés par M. l'Echevin Raphaël Da Cas

Budget

19. Modifications budgétaires n° 3 (ordinaire et extraordinaire) de l'exercice 2025.

- Approuvées par 24 voix « pour » et 6 voix « contre ».

20. Circulaire relative à la mise en œuvre de l'arrêté du Gouvernement wallon du 5 mars 2008 relatif à la gestion des déchets issus de l'activité usuelle des ménages et à la couverture des coûts y afférents. Tableau de synthèse du coût-vérité (budget 2026). Prévision du taux de couverture.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre ».

Recette

21. Vérification de la caisse communale du 18 septembre 2025. Pour information.

- **Pris connaissance.**

Taxes

22. Règlement sur l'exonération fiscale en faveur des industries nouvelles. Règlement n° 1.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre ».

23. Règlement portant taxe sur la demande d'autorisation d'activités en application du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement. Règlement n° 2.

- Accord unanime

24. Règlement fixant redevance sur la délivrance de documents administratifs. Règlement n° 3

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

25. Règlement-redevance sur le traitement des demandes d'indication sur place de l'implantation des nouvelles constructions. Règlement n° 4.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

26. Règlement portant tarification pour les coûts d'intervention du personnel et des équipements communaux au profit de tiers ou en raison du comportement de ceux-ci ainsi que pour les coûts de réparation des dommages causés à la Ville par des tiers. Règlement n°5.

- Accord unanime.

27. CoDT et décret du 6 février 2014 sur la voirie communale. Règlement redevance sur les demandes de permis d'urbanisme, d'urbanisation, de certificats d'urbanisme et de voiries communales. Règlement n°6.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre ».

28. Règlement portant redevance pour le raccordement particulier à l'égout d'immeubles privés. Règlement n°7.

- Accord unanime.

29. Règlement portant taxe sur les travaux de raccordement d'égouts exécutés simultanément à la construction du collecteur. Règlement n° 8.

- Accord unanime.

30. Règlement portant redevance pour l'inflexion de bordures. Règlement n°9.

- Accord unanime.

31. Règlement portant taxe sur la collecte et le traitement des immondices (déchets ménagers et déchets ménagers assimilés). Règlement n° 10. Exercice 2026.

Il est décidé :

a. ***D'arrêter le règlement portant taxe sur la collecte et le traitement des immondices (déchets ménagers et déchets ménagers assimilés)***

   - Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre ».

b. ***De charger le Collège communal de négocier et concerter avec le Centre public d'Action sociale la mise en place d'une intervention éventuelle en faveur des redevables pour lesquels le paiement de l'entièreté de la taxe ne serait pas socialement acceptable***.

   - Accord unanime.

c. ***De charger le Collège communal d'organiser un groupe de travail, composé d'un membre du Conseil par liste électorale ainsi qu'un agent du service des Finances et un agent du service Environnement, pour évaluer le système actuel de taxation en lien avec la collecte et le traitement des immondices et proposer au Collège communal des pistes d'amélioration de la taxe.***

   - Accord unanime.

32. Règlement portant taxe sur les immeubles bâtis raccordés aux égouts publics ou susceptibles de l'être. Règlement n° 11.

- Accord unanime.

33. Règlement portant taxe sur les inhumations, dispersions des cendres et mises en columbarium. Règlement n°12.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

34. Redevance sur les exhumations. Règlement n° 13.

- Accord par 24 voix « pour et 6 voix « contre »

35. Règlement portant redevance pour la location de caveaux d'attente. Règlement n°14

- Accord unanime.

36. Règlement relatif à la redevance sur les concessions de sépultures et relatif aux tarifs des caveaux, columbariums et cavurnes. Règlement n°15.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

37. Règlement redevance sur la délivrance de sacs pour les déchets des ambulants dans le cadre des marchés publics gérés par la Ville de Herstal. Règlement n°16.

- Accord unanime.

38. Règlement portant taxe sur la force motrice. Règlement n° 17.

- Accord unanime.

39. Règlement portant taxe sur les tanks et réservoirs fixes en exploitation, à des fins commerciales ou industrielles. Règlement n° 18.

- Accord unanime.

40. Règlement portant taxe sur les débits de boissons fermentées et/ou spiritueuses. Règlement n° 19.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

41. Règlement portant taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux organisées à l'étranger. Règlement n° 20.

- Accord unanime

42. Règlement portant taxe sur les "clubs privés". Règlement n° 21.

- Accord unanime

43. Règlement portant taxe sur l'exploitation de services de taxis. Règlement n° 22.

- Accord unanime.

44. Règlement portant taxe sur les enseignes et affiches lumineuses. Règlement n° 23.

- Accord unanime.

45. Règlement portant taxe sur les panneaux publicitaires. Règlement n° 24.

- Accord unanime

46. Règlement portant taxe de séjour. Règlement n° 25.

- Accord unanime

47. Règlement portant taxe annuelle sur les établissements soumis au permis d'environnement. Règlement n° 26.

- Accord unanime.

48. Règlement portant taxe sur les établissements bancaires ou assimilés. Règlement n° 27.

- Accord unanime.

49. Règlement portant taxe sur l'élimination des déchets par incinération, telle que visée par le chapitre 3, section 4, par les articles 78 et 79 et par l'annexe 3, rubrique D 10 du Décret 9 mars 2023 relatif aux déchets, à la circularité des matières et à la propreté publique. Règlement n°28.

- Accord unanime.

50. Règlement redevance sur l'occupation du domaine public pour des activités commerciales locales dans le cadre des marchés publics. Règlement n°29.1.

- Accord unanime.

51. Règlement redevance sur l'occupation du domaine public pour des activités commerciales locales d'ambulants en dehors des marchés publics. Règlement n°29.2

- Accord unanime.

52. Règlement redevance sur l'occupation du domaine public pour des activités commerciales locales dans le cadre de fêtes foraines. Règlement n°29.3.

- Accord unanime.

53. Règlement redevance sur l'occupation du domaine public par des terrasses. Règlement n°29.4.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

54. Règlement portant taxe sur les immeubles bâtis inoccupés ou délabrés. Règlement n° 30.

- Accord unanime.

55. Règlement portant taxe sur les surfaces commerciales. Règlement n° 31.

- Accord unanime.

56. Règlement portant taxe sur les éoliennes destinées à la production industrielle d'électricité. Règlement n° 32.

- Accord unanime.

57. Centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2026. Règlement n° 33.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

58. Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques. Exercice 2026. Règlement n° 34.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

59. Règlement-redevance pour les déclarations de mariage et de cohabitation légale et de cessation de cohabitation légale. Règlement n° 35.

- Accord unanime.

60. Règlement redevance relatif à l'enregistrement d'une demande de changement de prénom. Règlement n°36.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

61. Règlement portant taxe sur la demande de changement de nom. Règlement n° 37.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

62. Règlement portant taxe sur les enseignes et publicités assimilées obsolètes. Règlement n° 38.

- Accord unanime.

63. Règlement portant taxe sur la distribution gratuite à domicile d'écrits publicitaires non adressés et de supports de presse régionale gratuite. Règlement n°39.

- Accord unanime.

64. Règlement portant taxe compensatoire à la non-application à certains biens immobiliers, outillage et matériel, de la péréquation cadastrale adoptée pour les biens ordinaires. Règlement n° 40.

- Accord unanime.

65. Règlement portant taxe sur les parcelles non bâties situées dans un périmètre d'urbanisation non périmé. Règlement n°41.

- Accord unanime.

66. Règlement portant centimes additionnels à la taxe régionale sur les sites d'activité économique désaffectés de plus de 1.000 m2. Règlement n° 42.

- Accord unanime.

67. Règlement portant taxe sur les immeubles visés par le décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés. Règlement n° 43.

- Accord unanime.

68. Règlement portant taxe sur terrains non bâtis situés en bordure d'une voie publique suffisamment équipée. Règlement n° 44.

- Accord unanime.

69. Règlement fixant redevance pour les prestations des enquêteurs communaux effectuées dans le cadre de l'octroi d'une attestation de conformité en vue de l'obtention d'un permis de location. Règlement n° 45.

- Accord unanime.

70. Règlement-redevance sur la délivrance de permis de location. Règlement n° 46.

- Accord unanime.

71. Règlement portant taxe sur les « Night –shops ». Règlement n° 47.

- Accord unanime.

72. Règlement portant taxe sur les «phone-shops». Règlement n° 48.

- Accord unanime.

73. Règlement relatif aux redevances d'occupation des locaux de la Maison de quartier du Pôle Hayeneux, dénommée « Espace Marexhe ». Règlement n°49.

- Accord unanime.

74. Règlement redevance sur les demandes pour la délivrance d'une copie de documents urbanistiques et/ou environnementaux (plan, délibération…) par le service de l'Urbanisme et de l'environnement. Règlement n°51.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 abstentions

75. PPP stationnement et parkings. Concession conjointe de services pour l'exploitation du stationnement payant en voirie et l'exploitation de parcs de stationnement. Règlement relatif à la redevance de stationnement réglementé. Règlement n°53.

- Accord par 24 voix « pour » et 6 voix « contre »

Points présentés par Mme Bojana Visic, Présidente du Conseil de l'Action sociale

Urbanisme

76. Permis d'urbanisme n° 122/2023. Construction d'un immeuble de 3 appartements avec garage rue Haute Préalle à 4040 Herstal. Parcelles cadastrées 4e division, section F, n° 775 B et 775 C. Article D.IV.41 du CoDT. Réalisation d'une emprise en vue de procéder à l'alignement de la voirie. Modication du plan d'emprise.

- **Accord unanime.**

Monsieur Fabrice Merola quitte la séance.

77. Permis d’urbanisme n°218/2024. Construction d'un ensemble de 53 logements répartis en 3 immeubles à appartements et 15 maisons unifamiliales avec la création d’une nouvelle voirie, des cheminements piétons, des emprises et des rétrocessions pour respecter l’alignement de la rue Visé Voie et des emprises pour l’entretien de la haie existante le long de la rue Aux Ruelles, Visé Voie à 4041 Vottem. Requête de Monsieur Antonino Sacco. Article D.IV.41 du CoDT.

- **Accord unanime.**

78. Permis d’urbanisme n° 274/2024. Construction d'un immeuble comprenant 41 appartements, 2 surfaces dédiées à une fonction publique et/ou sociale, 2 surfaces dédiées aux professions libérales et un parking souterrain. Campagne des Monts à 4040 Herstal. Requête de la SRL ForTwinsProject, représentée par Monsieur Devit Dagdagan. Article D.IV.41 du CoDT. Réalisation d’emprises pour cause d’utilité publique dont une partie est à incorporer dans le domaine public.

- **Accord unanime.**

Monsieur Fabrice Merola rentre en séance.