Ville de Herstal

Herstal infos

Li tchaf'teû d'Hèsta

L'hebdomadaire d'informations de la Ville de Herstal

www.herstal.be • villedeherstal • **n°118** • 30 octobre 2019

L'AIS, LA SOLUTION "SANS SOUCI" POUR LES PROPRIÉTAIRES

Vous êtes propriétaire d'un bien que vous souhaitez louer, sans devoir courir derrière les locataires ou les loyers ? Vous cherchez un logement à loyer modéré ? Dans les deux cas, l'Agence Immobilière Sociale (AIS) de la Basse-Meuse, peut vous aider.

Une AIS, c'est une ASBL qui agit comme intermédiaire entre les propriétaires de biens immobiliers et les locataires. Elle prend le bien en gestion et s'occupe de tout : elle garantit le payement du loyer au propriétaire, douze mois sur douze, que le bien soit loué ou pas, assure le suivi administratif et l'entretien du bâtiment.

Bref, elle vous offre la tranquillité, en échange d'une légère diminution du loyer perçu. Les biens donnés en gestion à l'AIS doivent cependant respecter toutes les normes de salubrité en vigueur (électricité, incendie, étanchéité, etc.).

La bonne nouvelle, c'est que, si votre bien n'est pas en état d'être loué et que vous devez y faire des travaux, il est désormais possible de solliciter des subventions et prêts à 0% auprès du Fonds Wallon du Logement. Et ça peut grimper jusqu'à 88.000 euros d'aide à la rénovation de votre logement si vous le confiez ensuite en gestion à une AIS !

Dans l'autre sens, si vous êtes à la recherche d'un logement, l'AIS peut vous aider à en trouver un, en parfait état et à loyer modéré. Seules conditions : ne pas être propriétaire et ne pas disposer de revenus supérieurs au "revenu moyen" : 45.100 euros bruts par an (avec majorations pour enfant à charge).

L'AIS de la Basse-Meuse a ses locaux dans le bâtiment de la SRL, au 270/1 de la rue En bois à Herstal.

Marylène Thomas et Vincent Mahy vous accueillent à l'AIS de la Basse-Meuse.

Si vous êtes candidat locataire, vous pouvez vous rendre sans rendez-vous aux permanences, tous les 2e et 4e mardis du mois, de 9h à 11h. Les propriétaires intéressés sont invités à prendre contact par téléphone.

Contacts : 04 264 10 39; info@aisbassemeuse.be; www.aisbassemeuse.be.

Attention : en raison du congé de Toussaint, nos services seront fermés ce vendredi 1er novembre. Ceci concerne l'administration, le CPAS, la crèche communale, la piscine, les halls sportifs, les bibliothèques et le musée. La piscine sera également fermée le samedi 2 novembre. Merci de prendre vos dispositions.

TOURNAGE DES "AMBASSADEURS" À HERSTAL

Toute cette semaine, l'équipe de l'émission de la RTBF "Les ambassadeurs" est en tournage à Herstal afin de concocter une émission qui sera diffusée en février.

Armelle, Guy Lemaire, Jean-Philippe Watteyne et toute leur équipe sillonnent donc notre ville ces jours-ci pour en mettre en valeur les atouts culturels, patrimoniaux, folkloriques, artisanaux et, surtout, des citoyens qui contribuent à la rendre vivante.

Faites leur bon accueil si vous les croisez ! Pour en savoir plus sur l'émission : https://www.rtbf.be/emission/les-ambassadeurs.

VOS CIMETIÈRES FIN PRÊTS POUR LE 1ER NOVEMBRE

Les services Cimetières et Plantations ont fourni, ces dernières semaines, un effort tout particulier afin d'assurer le nettoyage et le désherbage des huit cimetières de notre ville et permettre ainsi à chacun de rendre hommage à ses morts à l'occasion du 1er novembre.

L'interdiction d'utiliser les pesticides dans nos cimetières nous a obligés à mettre en place une gestion différenciée de nos allées et de l'entretien général des espaces verts. Dans ce cadre, votre collaboration est importante pour l'entretien des parcelles de vos défunts.

Merci de noter par ailleurs, que, pour permettre la déambulation des nombreux visiteurs du 1er novembre, l'accès à l'intérieur de nos cimetières sera interdit à tous les véhicules du 28 octobre au 2 novembre prochains.

PASSAGES À NIVEAU EN TRAVAUX

Infrabel, gestionnaire des infrastructures ferroviaires, nous informe de la tenue prochaine de travaux aux passages à niveau des rues Jolivet, Lambotte et Bovendael.

C'est d'abord au passage de la rue Bovendael que seront effectués, de 22h à 6h dans la nuit du 4 au 5 novembre prochains, des travaux d'entretien. Ils entraineront la fermeture complète du passage à la circulation routière.

Des travaux de rénovation des caténaires seront ensuite effectués durant la nuit du 7 au 8 novembre (de 22h à 6h) au passage de la rue Jolivet, qui sera fermé tant à la circulation piétonne que routière. Infrabel prévient que ce chantier pourrait également occasionner quelques nuisances sonores.

Enfin, des travaux d'entretien seront effectués en continu au passage de la rue Lambotte entre le 13 novembre (6h) et le 14 novembre (16h). À nouveau, le passage à niveau sera entièrement fermé à la circulation routière à ce moment-là.

Nous vous remercions de votre compréhension. Plus d'infos : contact@infrabel.be ou www.infrabel.be.

VOTRE MARCHÉ EN MODE "HALLOWEEN"

Dans le cadre de nos nombreuses festivités d'Halloween, votre marché du jeudi se met en mode frissons et friandises ce jeudi 31 octobre.

De 9h à 13h, on vous y propose une ambiance Halloween avec distribution de friandises mais aussi un atelier cirque, un sculpteur de ballons, du grimage et un manège enfantin sur la place Jean Jaurès.

Vacances obligent, c'est l'occasion ou jamais d'emmener les enfants sur le marché !

Éditeur responsable : Ville de Herstal > service Ecrido • Rédaction : Pierre Morel
Herstal infos applique les rectifications de l'orthographe de 1990, approuvées par toutes les instances compétentes dont l'Académie française.